# ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

(12)

ಸಂಖ್ಯೆ: ... /06/07-08

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ,
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಕಛೇರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 19-08-2008

## ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: Occupancy Certificate ಇಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಆರೋಗ್ಯ ಪರವಾನಗಿ (Trade License) ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ರಾಜ್ಯ ಮಾಹಿತಿ ಆಯೋಗ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೆಐಸಿ 631 ಸಿಓಎಂ 2007. ದಿನಾಂಕ: 18-05-2007ರ ಆದೇಶ.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 181 ಎಂಎನ್‌ವೈ 2008. ದಿನಾಂಕ: 21-07-2008.

---

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, Occupancy Certificate ಇಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಆರೋಗ್ಯ ಪರವಾನಗಿ (Trade License) ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಉಲ್ಲೇಖ-1ರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೋರಲಾದಂತೆ, ಸದರಿ ಇಲಾಖೆಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

"The grant of Trade License would per se amount to authorization of occupation of building Rule-5.7 of Building Bye-Laws 2003. Occupancy of building by any person is not permitted in the absence of issuance of Occupancy Certificate be the competent authority.

However partial occupancy can be granted by the authority in exceptional cases after recording reasons. It is thus mandatory on the part of the authority to consider the feasibility of allowing partial occupancy by recording reasons. Thus it follows that in the absence of grant of Occupancy Certificate or specific order for partial occupation, the Trade License cannot be granted legally".

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಂತೆ, ಎಲ್ಲಾ ವಲಯ ಅಪರ / ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು, ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆರೋಗ್ಯ ವೈದ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಆರೋಗ್ಯ ಪರವಾನಗಿ (Trade License) ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಾಗ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ Occupancy Certificate ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆಯೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

(ಸಹಿ) 19/8/08
ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಡಳಿತ),
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು : ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಶಾಖೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
: ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಶಾಖೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
: ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ)/(ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು) ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
: ಎಲ್ಲಾ ವಲಯ ಅಪರ/ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
: ರಾಜ್ಯ ಮಾಹಿತಿ ಆಯುಕ್ತರು, ರಾಜ್ಯ ಮಾಹಿತಿ ಆಯೋಗ, ಗೇಟ್ ನಂ. 1, 3ನೇ ಹಂತ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು-1. ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (stamp): ನಂ. 638/08-09, ದಿನಾಂಕ 21/8/08, ಬೆಂಗಳೂರು.