



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಂಖ್ಯೆ : ಜಂ.ಆ(ಕಂ) : ಪಿ.ಆರ್ : 342:2023-24

ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ

ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಕಛೇರಿಗಳು

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 23.2.24

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ : ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ
ಬೇ-ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ
2020.
2. ದಿನಾಂಕ: 22-2-2024 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ
18 ಬಿಬಿಎಸ್ 2024 (ಇ) (ಭಾ-2).

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ವಯಂ
ಘೋಷಣೆ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸದರಿ ಪದ್ಧತಿ ಅನ್ವಯ
ತೆರಿಗೆದಾರರೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡು ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆಯನ್ನು
ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ ತೆರಿಗೆದಾರರು ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಘೋಷಣೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ
ಕಂಡುಬಂದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 2020 ರ ಪ್ರಕರಣ 144 ಉಪ ಪ್ರಕರಣ 16 ಉಪ
ಪ್ರಕರಣ (i), (ii) ರ ಅನ್ವಯ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ, ಉಪ ಪ್ರಕರಣ 15 (ಬಿ) ರ ಅನ್ವಯ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ
ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ, ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ದುಪ್ಪಟ್ಟು ದಂಡ ಮತ್ತು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ
ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇ.9 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ
ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ತೆರಿಗೆದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಘೋಷಣೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು
ವ್ಯಾಪಕ ಅಭಿಯಾನವನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿ, ಹಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಾಗಿ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆಯನ್ನು
ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಹಲವಾರು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ
ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ದಂಡಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಹಲವಾರು
ಸಾರ್ವಜನಿಕರು/ ತೆರಿಗೆದಾರರು ಅಸಮಧಾನ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಹಲವಾರು ತೆರಿಗೆದಾರರು ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಬೇ-ಬಾಕಿ
ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬೇ-ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ವಸತಿಯೇತರ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬೀಗ
ಮುದ್ರೆ ಹಾಕಿ ತದನಂತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ
ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು.

ಮೇಲಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ತೆರಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಬೇ-ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆದಾರರು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ತಪ್ಪಾಗಿ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇದೆಯಾದರೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಶೋಧನೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಅರಿವಿನ ಕೊರತೆಯಿಂದಾಗಿ ತಪ್ಪು ಮಾಡಿರುವುದು ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 2020 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ 'One Time Settlement (OTS)' ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ: 22-02-2024 ರಂದು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಆಇ 18 ಬಿಬಿಎಸ್ 2024 (ಇ) (ಭಾ-೧), ರಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.



- a) ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 ಕಲಂ 144 ಉಪ ಕಲಂ 15 ರ ಖಂಡ (ಬಿ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಂಡವು ವಂಚಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- b) ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್ 2016 ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ವಸತಿ ವರ್ಗ-III ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಸ್ವಂತ ಉಪಯೋಗದ 1000 ಚದರ ಅಡಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಲ್ಲದ ಹಾಗೂ ಕೇವಲ ನೆಲ ಮಹಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಟೈಲ್ಡ್ ಅಥವಾ ಶೀಟ್ ರೂಫ್ (ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಅಲ್ಲದ) ವಸತಿ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ (ವಂಚಿಸಿದ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ) ಶೇ. 25% ದಂಡ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ.
- c) ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್ 2016 ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ವಸತಿ ವರ್ಗ IV ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಗುಡಿಸಲುಗಳು, ಬಡವರಿಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಿ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳೆಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಬಿಬಿಎಂಪಿಯಿಂದ ಕೊಳೆಗೇರಿ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಿದ ವಸತಿ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ, ಸ್ವಂತ ಉಪಯೋಗದ 300 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ದಂಡ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- d) ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ, ಕಲಂ 144(15) ಖಂಡ (ಬಿ) ರ ಪ್ರಕಾರ ವಂಚಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ನಿಗದಿಯಾಗದ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ ಹೊರಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಬಡ್ಡಿ, ಈ ಮೂರು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- e) ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಅಧಿನಿಯಮ 2020, ಕಲಂ 144 ಉಪ ಕಲಂ 15 (ಬಿ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ವಂಚಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ನಿಗದಿಯಾಗದ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ ಹೊರಗಿರುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿನ ವಸತಿ ಅಥವಾ ಮಿಶ್ರ ಬಳಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಮಿಶ್ರ ಬಳಕೆ ಎಂದರೆ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದೇ ಆಸ್ತಿ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಭಾಗಶಃ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಭಾಗಶಃ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ, ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಗಳ ವಸೂಲಾತಿ, ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ದಂಡವನ್ನು ಗರಿಷ್ಠ ಐದು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಿತಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- f) ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ವಂಚನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ನೀಡಿರುವ ಬೇಡಿಕೆಗೆ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡದೆ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅದರ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ದಂಡಗಳ ಮೇಲೆ ಸಹ ಈ ಆದೇಶವು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.



g) ಈ ಆದೇಶವು 31-07-2024 ರವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಯಾವುದು ಮೊದಲೋ ಅಲ್ಲಿಯವರೆವಿಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

h) ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ, ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ದಂಡವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಮುಂಬರುವ ಸಾಲಿನ ತೆರಿಗೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ಇತರ ವಿಧಿಸುವಿಕೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ದಿನಾಂಕ: 22-02-2024 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಬೇ-ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಂದ ಬೇ-ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಈ ಕೂಡಲೇ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.


ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ


ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2. ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ) ರವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಎಲ್ಲಾ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರುಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
4. ಜಂಟಿ / ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ) ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುತ್ತಾ, ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
5. ಎಲ್ಲಾ ವಲಯ ಜಂಟಿ / ಉಪ ಆಯುಕ್ತರುಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
6. ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು / ನೌಕರರುಗಳ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
7. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike

Revenue Department

Illustrations of the benefits to taxpayers under “One-Time Settlement” Scheme vide G.O.

UDD 18 BBS 2024 Date 22-02-2024.

Property Tax + Penalties <u>payable under the OTS</u> (interest has been fully waived) as on 23.2.2024. <i>* Cess @ the prescribed rates applicable on property tax.</i>	Property Tax + Penalties + Interest that WAS payable <u>BEFORE THE OTS</u> as on 23.2.2024. <i>* Cess @ the prescribed rates applicable on property tax.</i>
1. <u>Residential Use Properties:</u> (i) <u>Unpaid Property Tax of a previous year</u> <ul style="list-style-type: none">Unpaid Tax of 2021-22 = Rs 10,000Penalty @ Rs 100 for Assessment YearInterest Payable = NIL TOTAL AMT PAYABLE NOW = Rs 10,100/- (ii) <u>Property Tax declared and paid less than actual liability to pay for a previous year.</u> <ul style="list-style-type: none">PT paid in 2020-21 = Rs 8,000Actual liability to pay = Rs 10,000Under Payment/Evasion = Rs 2,000Penalty for 1 years = Rs 2,000Interest for 3 years = NIL TOTAL ADDL AMT PAYABLE NOW = 2000 + 2,000 = Rs 4,000/- (iii) <u>Property Tax declared and paid less since 2016 than actual liability to pay.</u> <ul style="list-style-type: none">PT paid since 2016-17 = Rs 8,000Actual liability to pay each year = Rs 10,000Evasion each year = Rs 2,0005 YEAR LIMITATION FOR RESIDENTIAL so evaded tax arrears for 5 years = Rs 10,000	1. <u>Residential Use Properties:</u> (i) <u>Unpaid Property Tax of a previous year</u> <ul style="list-style-type: none">Unpaid Tax of 2021-22 = Rs 10,000Penalty @ Rs 100 for Assessment YearInterest Payable for 3 years 9% per year on Rs 10,000 = Rs 2,213/- (approx.) TOTAL AMT PAYABLE = Rs 12,313/- (ii) <u>Property Tax declared and paid less than actual liability to pay for a previous year.</u> <ul style="list-style-type: none">PT paid in 2020-21 = Rs 8,000Actual liability to pay = Rs 10,000Under Payment/Evasion = Rs 2,000Penalty for 1 year = Rs 4,000Interest payable for 3 years = 9% per year Rs. 805/- (Approx) TOTAL ADDL AMT PAYABLE = 2,000 + 4,000 + 805 = Rs6,805/- (iii) <u>Property Tax declared and paid less since 2016 than actual liability to pay.</u> <ul style="list-style-type: none">PT paid since 2016-17 = Rs 8,000Actual liability to pay each year = Rs 10,000Evasion each year = Rs 2,000NO LIMITATION so evaded tax arrears for 7 years = Rs 14,000Penalty for 7 years = 200% of evasion = Rs 28,000

<ul style="list-style-type: none"> Penalty for 5 years = 100% of evasion = Rs 10,000 Interest Payable = NIL <p>TOTAL ADDL AMT PAYABLE NOW = 10,000 + 10,000 = Rs 20,000/-</p> <p>(iv) <u>Property constructed in 2016 but not in tax net and now joins tax net.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Unpaid Tax of each year = Rs 10,000 5-year limitation means Arrear recovery limited = Rs 50,000 Penalty for 5 years = 5 x 100 = Rs 500 Interest Payable = NIL <p>TOTAL AMT PAYABLE NOW = Rs 50,500/-</p>	<ul style="list-style-type: none"> Interest Payable = 24%/year until 2021 and 9%/year after that, 2016-17 = 480 x 5 + 180 x 2 = Rs 2,760, 2017-18= Rs. 2,240. 2018-19= Rs.1,765, 2019-20= Rs.1,285, 2020-21= Rs. 805, 2021-22= Rs.443, 2022-23=Rs. 270, 2023-24= Rs. 83 In total Rs. 9,651. (Approx) <p>TOTAL ADDL AMT PAYABLE = 14,000 + 28,000 + 9,651 = Rs 51,651/-</p> <p>(iv) <u>Property constructed in 2016 but not in tax net and now joins tax net.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Unpaid Tax of each year = Rs 10,000 7-years Arrear payable = Rs 70,000 Penalty for 7 years = 7 x 100 = Rs 700 Interest Payable = 24%/year until 2021 and 9%/year after that = 2400 x 5 + 900 x 2 = Rs 13,800, 2017-18= Rs. 11,225. 2018-19= Rs.8,825, 2019-20= Rs.6,425, 2020-21= Rs. 4,025, 2021-22= Rs.2,213, 2022-23=Rs. 1,350, 2023-24= Rs. 413 In total Rs. 48,276. (Approx) <p>TOTAL AMT PAYABLE NOW = 70000 + 700 + 48,276 = Rs 1,18,976/-</p>
<p>2. <u>Non-Residential Properties:</u></p> <p>(i) <u>Unpaid Property Tax of a previous year</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Unpaid Tax of 2021-22 = Rs 10,000 Penalty @ Rs 100 for Assessment Year Interest Payable = NIL <p>TOTAL AMT PAYABLE NOW = Rs 10,100/-</p> <p>(ii) <u>Property Tax declared and paid less than actual liability to pay for a previous year.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> PT paid in 2020-21 = Rs 8,000 Actual liability to pay = Rs 10,000 Under Payment/Evasion = Rs 2,000 Penalty for 1 year = 100% of evaded tax = Rs 2,000 Interest for 3 years = NIL <p>TOTAL ADDL AMT PAYABLE NOW = 2000 + 2000 = Rs 4000/-</p>	<p>2. <u>Non-Residential Properties:</u></p> <p>(i) <u>Unpaid Property Tax of a previous year</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Unpaid Tax of 2021-22 = Rs 10,000 Penalty @ Rs 100 for Assessment Year Interest Payable @ 9% per year on Rs 10,000 = Rs 2,213 (Approx) <p>TOTAL AMT PAYABLE = Rs 12,313/-</p> <p>(ii) <u>Property Tax declared and paid less than actual liability to pay for a previous year.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> PT paid in 2020-21 = Rs 8,000 Actual liability to pay = Rs 10,000 Under Payment/Evasion = Rs 2,000 Penalty for 1 year = 200% of evaded tax = Rs 4,000 Interest payable for 3years = 9% per year on Rs 2000 Rs. 805/- (Approx) <p>TOTAL ADDL AMT PAYABLE = 2,000 + 4,000 + 805 = Rs 6,805/-</p>

<p>(iii) <u>Property Tax declared and paid less since 2016 than actual liability to pay.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • PT paid each year since 2016-17 = Rs 8,000 • Actual liability to pay each year = Rs 10,000 • Evasion each year = Rs 2,000 • NO LIMITATION FOR NON-RESIDENTIAL so evaded tax arrears for 7 years = Rs 14,000 • Penalty for 7 years = 100% of evasion = Rs 14,000 • Interest Payable = NIL <p>TOTAL AMT PAYABLE NOW = 14,000 + 14,000= Rs 28,000/-</p> <p>(iv) <u>Property constructed in 2016 but not in tax net and now joins tax net.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Unpaid Tax of each year = Rs 10,000 • NO LIMITATION FOR NON-RESIDENTIAL so Tax arrears for 7 years = Rs 70,000 • Penalty for 5 years = Rs 5 x 100 = Rs 500 • Interest Payable = NIL <p>TOTAL AMT PAYABLE NOW = Rs 70,500/-</p>	<p>(iii) <u>Property Tax declared and paid less since 2016 than actual liability to pay.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • PT paid each year since 2016-17 = Rs 8,000 • Actual liability to pay each year = Rs 10,000 • Evasion each year = Rs 2,000 • NO LIMITATION FOR NON-RESIDENTIAL so evaded tax arrears for 7 years = Rs 14,000 • Penalty for 7 years = 200% of evasion = Rs 28,000 • Interest Payable = 24%/year until 2021 and 9%/year after that = 480 x 5 + 180 x 2 = Rs 2,760, 2017-18= Rs. 2,240. 2018-19= Rs.1,765, 2019-20= Rs.1,285, 2020-21= Rs. 805, 2021-22= Rs.443, 2022-23=Rs. 270, 2023-24= Rs. 83 In total Rs. 9,651. (Approx) <p>TOTAL ADDL AMT PAYABLE = 14,000 + 28,000 + 9,651 = Rs 51,651/-</p> <p>(iv) <u>Property constructed in 2016 but not in tax net and now joins tax net.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Unpaid Tax of each year = Rs 10,000 • 7-years Arrear payable = Rs 70,000 • Penalty for 7 years = 7 x 100 = Rs 700 • Interest Payable = 24%/year until 2021 and 9%/year after that = 2400 x 5 + 900 x 2 = Rs 13,800, 2017-18= Rs. 11,225. 2018-19= Rs.8,825, 2019-20= Rs.6,425, 2020-21= Rs. 4,025, 2021-22= Rs.2,213, 2022-23=Rs. 1,350, 2023-24= Rs. 413 In total Rs. 48,276. (Approx) <p>TOTAL AMT PAYABLE NOW = 70,000 + 700 + 48,276 = Rs 1,18,976/-</p>
<p>3. <u>Mixed Use Properties (part residential and part non-residential):</u></p> <p>(i) <u>Unpaid Property Tax of a previous year</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Unpaid Tax of 2021-22 = Rs 10,000 • Penalty @ Rs 100 for Assessment Year 	<p>3. <u>Mixed Use Properties (part residential and part non-residential):</u></p> <p>(i) <u>Unpaid Property Tax of a previous year</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Unpaid Tax of 2021-22 = Rs 10,000 • Penalty @ Rs 100 for Assessment Year

<ul style="list-style-type: none"> Interest Payable = NIL <p>TOTAL AMT PAYABLE NOW = Rs 10,100/-</p> <p>(ii) <u>Property Tax declared and paid less than actual liability to pay for a previous year.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> PT paid in 2020-21 = Rs 8,000 Actual liability to pay = Rs 10,000 Under Payment/Evasion = Rs 2,000 Penalty for 1 years = Rs 2,000 Interest for 3 years = NIL <p>TOTAL ADDL AMT PAYABLE NOW = 2,000 + 2,000 = Rs 4,000/-</p> <p>(iii) <u>Property Tax declared and paid less since 2016 than actual liability to pay.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> PT paid since 2016-17 = Rs 8,000 Actual liability to pay each year = Rs 10,000 Evasion each year = Rs 2,000 5 YEAR LIMITATION FOR RESIDENTIAL so tax arrears for 5 years = Rs 10,000 Penalty for 5 years = 100% of evasion = Rs 10,000 Interest Payable = NIL <p>TOTAL ADDL AMT PAYABLE NOW = 10,000 + 10,000 = Rs 20000/-</p> <p>(iv) <u>Property constructed in 2016 but not in tax net and now joins tax net.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Unpaid Tax of each year = Rs 10,000 5-year limitation means Arrear recovery limited = Rs 50,000 	<ul style="list-style-type: none"> Interest Payable @ 9% per year on Rs 10000 = Rs 2,213/- (Approx) <p>TOTAL AMT PAYABLE = 10,000 + 100+ 2,213=Rs 12,313/-</p> <p>(ii) <u>Property Tax declared and paid less than actual liability to pay for a previous year.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> PT paid in 2020-21 = Rs 8,000 Actual liability to pay = Rs 10,000 Under Payment/Evasion = Rs 2,000 Penalty for 2 years = Rs 4,000 Interest payable for 3 years @ 9% per year on Rs 2000 = Rs. 805/- (Approx) <p>TOTAL ADDL AMT PAYABLE = 2,000 + 4,000 + 805= Rs 6,805/-</p> <p>(iii) <u>Property Tax declared and paid less since 2016 than actual liability to pay.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> PT paid since 2016-17 = Rs 8,000 Actual liability to pay each year = Rs 10,000 Evasion each year = Rs 2,000 NO LIMITATION so tax arrears for 7 years = Rs 14,000 Penalty for 7 years = 200% of evasion = Rs 28,000 Interest Payable = 24%/year until 2021 and 9%/year after that = $480 \times 5 + 180 \times 2 = \text{Rs } 2,760$, 2017-18= Rs. 2,240. 2018-19= Rs.1,765, 2019-20= Rs.1,285, 2020-21= Rs. 805, 2021-22= Rs.443, 2022-23=Rs. 270, 2023-24= Rs. 83 In total Rs. 9,651. (Approx) <p>TOTAL ADDL AMT PAYABLE = 14,000 + 28,000 + 9,651 = Rs 51,651/-</p> <p>(iv) <u>Property constructed in 2016 but not in tax net and now joins tax net.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Unpaid Tax of each year = Rs 10,000 7-years Arrear payable = Rs 70,000 Penalty for 7 years = $7 \times 100 = \text{Rs } 700$
---	--

<ul style="list-style-type: none"> • Penalty for 5 years = $5 \times 100 = \text{Rs } 500$ • Interest Payable = NIL <p>TOTAL AMT PAYABLE NOW = Rs 50,500/-</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Interest Payable = 24%/year until 2021 and 9%/year after that = $2,400 \times 5 + 900 \times 2 = \text{Rs } 13,800$, 2017-18= Rs. 11,225. 2018-19= Rs. 8,825, 2019-20= Rs. 6,425, 2020-21= Rs. 4,025, 2021-22= Rs. 2,213, 2022-23=Rs. 1,350, 2023-24= Rs. 413 In total Rs. 48,276. (Approx) <p>TOTAL AMT PAYABLE NOW = 70,000 + 700 + 48,276 = Rs 1,18,976/-</p>
--	---



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೧ Part - I	ಬೆಂಗಳೂರು, ಗುರುವಾರ, ೨೨, ಫೆಬ್ರವರಿ, ೨೦೨೪(ಫಾಲ್ಗುಣ, ೦೩, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) BENGALURU, THURSDAY, 22, FEBRUARY, 2024(PHALGUNA, 03, SHAKAVARSHA, 1945)	ನಂ. ೧೦೯ No. 109
---------------------	--	--------------------

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಬಗ್ಗೆ.

ಓದಲಾಗಿದೆ: ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

1. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 ರ ಅವಕಾಶಗಳ ಅನ್ವಯ ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ತಾವು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಪಾಲಿಕೆಯು ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆದಾರರು/ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದು ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತದ ನಡುವಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಶೇ.5 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆದಾರರು/ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ಸಂದಾಯ ಮಾಡದಿದ್ದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ಆ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟನ್ನು ದಂಡದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಷ್ಟಲ್ಲದೆ ಆ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇ.9 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸಹ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರಿದು, ಇಂತಹ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಂಡ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಯಾವುದೇ ಗರಿಷ್ಠ ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಮಿತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂದರೆ, ಬಾಕಿಯು ಎಷ್ಟೇ ವರ್ಷಗಳ ಹಳೆಯದಾದರೂ ಅಷ್ಟೂ ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ದಂಡ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2. ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾಲೀಕರು /ತೆರಿಗೆದಾರರು ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಪದ್ಧತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡು ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಕುರಿತು ವ್ಯಾಪಕ ಅಭಿಯಾನವನ್ನು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಯಿಂದ ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಲವು ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಲವಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ತಪ್ಪಾಗಿ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಹಲವಾರು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ದಂಡಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕಾದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ತಾವು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬದಲಿಗೆ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಯ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಕ್ಷಿಪ್ರಕರವಾಗಿರುವ ಕಾರಣ ಈ ತಪ್ಪುಗಳು ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತವೆ; ಆದಕಾರಣ, ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಲ್ಲದೆ ತಪ್ಪುಗಳಿಗೆ

ತಮಗೆ ದಂಡನೆ ವಿಧಿಸುವುದು ಸಮರ್ಥನೀಯವಲ್ಲ ಎಂಬ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಲಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸದೆ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ತಪ್ಪಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಂತಹವರಿಗೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಯ ಆದ್ಯ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬದಲಿಗೆ ಇಷ್ಟು ವರ್ಷಗಳ ಬಳಿಕ ಒಂದೇ ಬಾರಿಗೆ ಇಷ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಬಾಕಿ, ದಂಡ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾದ ಕ್ರಮವಲ್ಲ ಎಂದೂ ಸಹ ಅಸಮಾಧಾನ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

4. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಯು ಬಾಕಿ, ದಂಡ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ, ಎಂದು ವಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ಮೊತ್ತವು ದೊಡ್ಡ ಪ್ರಮಾಣದ್ದಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ತೀವ್ರ ದುಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಎದುರಿಸುವ ಪ್ರಸಂಗ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅಭಿಯಾನದಲ್ಲಿ, ಈಗಾಗಲೇ 10,000 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ವಾಣಿಜ್ಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಬೀಗ ಮುದ್ರೆ ಹಾಕಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ಅಪಾರ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಜೀವನದ ಮೇಲೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಪರಿಣಾಮ ಉಂಟಾಗಿದೆ. ಅಭಿಯಾನವು ಮುಂದುವರೆದಂತೆ ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪ್ರಕರಣಗಳು ವರದಿಯಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

5. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಯಿಂದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಸ್ತುತ ವಿಷಯವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಕಡಿಮೆ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇದೆಯಾದರೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಅರಿವಿನ ಕೊರತೆಯಿಂದಾಗಿ ತಪ್ಪು ಮಾಡಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೇ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಯ ಆದ್ಯ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

6. ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ದಂಡ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಮಿಶ್ರ ಬಳಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಮಿತಿ ವಿಧಿಸಲು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 ಕ್ಕೆ, ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರಲು ಈಗಾಗಲೇ ಕ್ರಮವಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 ಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಸಮಯದ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದು, ಈಗಾಗಲೇ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯ ಹಂತವನ್ನು ತಲುಪಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿ ಇರಿಸಿಕೊಂಡು 'One Time Settlement (OTS) ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಆಇ 18 ಬಿಬಿಎಸ್ 2024 (ಇ) (ಭಾ-2),
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:22-02-2024.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ 'One Time Settlement (OTS)' ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗೆ ಬರುವಂತೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ:

- ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 ಕಲಂ 144 ಉಪ ಕಲಂ 15 ರ ಖಂಡ (ಬಿ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಂಡವು ವಂಚಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್. 2016 ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ವಸತಿ ವರ್ಗ-III ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಂತ ಉಪಯೋಗದ 1000 ಚದರ ಅಡಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಲ್ಲದ ಹಾಗೂ ಕೇವಲ ನೆಲ ಮಹಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಟೈಲ್ಡ್ ಅಥವಾ ಶೀಟ್ ರೂಫ್ (ಆರ್ ಸಿಸಿ ಅಲ್ಲದ) ವಸತಿ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ (ವಂಚಿಸಿದ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ) ಶೇ.25 ದಂಡ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

- c) ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್. 2016 ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ವಸತಿ ವರ್ಗ IV ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಗುಡಿಸಲುಗಳು, ಬಡವರಿಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಿ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳೆಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಯಿಂದ ಕೊಳೆಗೇರಿ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಿದ ವಸತಿ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ, ಸ್ವಂತ ಉಪಯೋಗದ 300 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ದಂಡ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- d) ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ, ಕಲಂ 144(15) ಖಂಡ (ಬಿ) ರ ಪ್ರಕಾರ ವಂಚಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ನಿಗದಿಯಾಗದ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ ಹೊರಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಬಡ್ಡಿ, ಈ ಮೂರು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತದಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- e) ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಅಧಿನಿಯಮ 2020, ಕಲಂ 144 ಉಪ ಕಲಂ 15 (ಬಿ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ವಂಚಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ನಿಗದಿಯಾಗದ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ ಹೊರಗಿರುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿನ ವಸತಿ ಅಥವಾ ಮಿಶ್ರ ಬಳಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳ (ಮಿಶ್ರ ಬಳಕೆ ಎಂದರೆ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದೇ ಆಸ್ತಿ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಭಾಗಶಃ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಭಾಗಶಃ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ) ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಗಳ ವಸೂಲಾತಿ, ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ದಂಡವನ್ನು ಗರಿಷ್ಠ ಐದು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಿತಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- f) ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ವಂಚನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ನೀಡಿರುವ ಬೇಡಿಕೆಗೆ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡದೆ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅದರ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ದಂಡಗಳ ಮೇಲೆ ಸಹ ಈ ಆದೇಶವು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.
- g) ಈ ಆದೇಶವು 31-07-2024 ರವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಯಾವುದು ಮೊದಲೋ ಅಲ್ಲಿಯವರೆವಿಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
- h) ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ದಂಡವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಮುಂಬರುವ ಸಾಲಿನ ತೆರಿಗೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಯ ಇತರ ವಿಧಿಸುವಿಕೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ:129/2024 ರಲ್ಲಿ ಸಚಿವ ಸಂಪುಟವು ದಿನಾಂಕ: 15-02-2024 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅನುಮೋದನೆಯ ಅನುಸಾರ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,
(ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಶಿವಕುಮಾರ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
(ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ-2 & ಸಮನ್ವಯ)