TRANSLATED COPY

"PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA"

Sub: Implementation of Peripheral Ring Road- issue of approval for the construction of Peripheral Ring Road with several modifications-reg.,

Ref:

1. Government Order No: NAE 399 MNX 2006, Dated: 23.04.2007.
2. Government Notification No: NAE 399 MNX 2006, Dated: 29.06.2007.
3. Government Order No: NAE 345 BAS 2013, Dated: 20.09.2013
4. Government Order No: NAE 345 BAS 2013, Dated: 11.07.2016.
5. Government Order No: NAE 345 BAS 2013, Dated: 06.12.2016.
6. Government Order No: NAE 214 BAS 2018, Dated: 24.11.2018.
7. Government Order No: NAE 214 BAS 2018, Dated: 03.10.2019.
8. Government Order No: NAE 214 BAS 2018, Dated: 24.12.2019.
9. Government Order No: NAE 214 BAS 2018, Dated: 01.01.2020.
10. Commissioner, Bangalore Development Authority's Letter No: BDA/Commissioner/ AS/PRR/49/2021-22, Dated: 07.06.2021.
11. Commissioner, Bangalore Development Authority vide letter No: BDA/Commissioner/ AS/PRR/T-132/2021-22, Dated: 31.08.2021.

Proposal:

Vide Government Order Ref (1), administrative approval was issued fro the Peripheral Ring Road Phase -1 Project. Thereafter, vide Ref(2), the final notification for the land acquisition of 1810 acres 18.5 guntas required for the construction of the proposed Peripheral Ring Road was issued.

The overall estimation for the implementation of the project is 5800 Crores. Out of which, a total of Rs. 3870 crores has been earmarked for the implementation of the ITS. BDA has sought financial assistance from JICA for the implementation of the PRR with ITS system. Further, technical assistance has been sought from JICA for the implementation of ITS within Bangalore and Mysore Cities.

The Government of Karnataka granted approval for the formation of a Committee under the Chairmanship of Deputy Chief Secretary to the Government for onward appointing the Directorate of Urban Land Transport as the Nodal Agency for the implementation of ITS system and to integrate the already constructed NICE road with the proposed PRR.

Vide Ref (4), Government of Karnataka issued an Order dt: 11.07.2016 for revised estimate cost for implementation of Peripheral Ring Road project at a cost of Rs. 11950 Crores (including Rs. 8100 Crores for land acquisition and Rs. 3850 Crore for implementation of Intelligent Transport System) and implementation of PRR project through the means of Special Purpose Vehicle (SPV).

Vide Order Ref (5) dated: 06.12.2016, the GoK issued an approval for implementation of PRR under the provisions of Companies Act, 2013.

Vide Order Ref(6) dated: 24.11.2018, the GoK approved the PRR as a project to be fully funded by the State Government with an amount of Rs. 1000 Crores for the year 2018-19, Rs. 2000 Crores for

the year 2019-20. Further, the remaining amount for the years 2022-23 to 2032-33 shall be included in the Annual Programme of works for which the funds shall be granted by the State Government.

Vide Order Ref(7) dated: 03.10.2019, the compensation for the value of the land to be acquired for the construction of the road shall be as per the land Acquisition Act, 2013 and as per the directions of the Hon’ble High Court. The compensation shall be given as cash/in the forms of TDR to hand over the Government land required for the said project to SPV at free of cost; to provide equal compensation as per the guidelines for the land belonging to the Departments and Nigams and to prepare DPR. Since the cost of the land acquisition for this project is being provided by the Government in the form of loan, the loan shall be obtained from JICA. Further, SPV shall be responsible for repayment of the loan taken for the implementation of the project to JICA. These terms and conditions were discussed during the issue of the administrative approval for the project.

Vide Ref (8), Government Order was issued on 24.12.2019 with a condition that out of the total project cost of Rs. 5616.41 Crores; 16% of the cost shall be given to the State Government Urban Development Department. And the remaining 84% of the cost shall be obtained from JICA in the form of loan in 3 stages during which the land acquisition shall be carried out in 3 phases along with submission of DPR to the Government for approval.

Vide Ref (9), Government Order was issued on 01.01.2020 as per which about Rs. 10000.00 Lakhs were released in the form of loan as per the estimations of FY-2019-20 which has been allocated for the land acquisition for PRR implementation.

Vide letter Ref (10) dated 07.06.2021, the Commissioner, BDA vide letter dated 08.04.2021 submitted a proposal to the Government to implement the PPP as per the Swiss Challenge Model and to take necessary action as discussed in the Development Authority Committee Meeting held on 23.02.2021. Meanwhile, the IOTC Groups expressed their interest in the implementation of PRR and submitted a detailed proposal. The Government vide letter dated 01.04.2021 informed to place the subject in this regard in its upcoming Board Meeting.

Further, the proposal was placed in the Board meeting held on 17.05.2021 with the Subject No. 44/2021, it was recommended that; though two companies had expressed their interest in implementation of PRR as per the Swiss Challenge Model, it was decided that it is not possible to implement PRR as per Swiss Challenge Model and hence it was instructed to BDA to invite tender for implementing the project under the provisions of PPP (DBFOT) Model which is inclusive of the Land acquisition Cost. Further, it was also discussed to exclude SPV as there is no provision for land acquisition for SPV. In view of this, the implementation of the project was delayed and a request for issue of approval was submitted for inviting tender in this regard excluding SPV.

Keeping in view of the above and the BDA Commissioner letter dated 07.06.2021, upon detailed discussion, the Government issued the administrative approval for the project which is as follows;

Government Order No: UDD 214 MNJ 2018, Bangalore Dated: 21.02.2022

In view of the above discussions, the Government has approved the implementation of the project for the construction of Bangalore Peripheral Ring Road with a total area of 2567-22.5 acres as per the following conditions;

(1) Implementation of PRR as a fully funded project (inclusive of land acquisition and construction management and operation cost) by the concessionaire on PPP-DBFOT (Public Private Partnership-Design, Construction, Finance, Management and Transfer) model.

(2) Issue of notification for construction of PRR with several changes including demarcation of land required for the Missing Links, Toll Plaza, Shigehalli and Petronet Pipeline 20 Alternative Alignment, Nice Integration and cloverleafs.

(3) the Land acquisition will be carried out as per the BDA Act, 1976 (as per the provisions of Land Acquisition Act, 1894). The land acquisition activities and compensation process will be carried out as per the Judgement of the Hon’ble Supreme Court or as decided by the Cabinet Ministry during Land Acquisition process. BDA shall acquire the land by providing compensation to the land owners from the amount deposited in the BDA’s ESCRO Account.

(4) Inviting tenders on the basis of PPP model and selecting concessionaires on revenue sharing basis with Bangalore Development Authority;

(5) To lease the said road for a period of 50 years and the concessionaire to share the revenue with the Bangalore Development Authority for a period of 50 years.

The said order has been issued as per the decision of the Cabinet Ministry vide Sub No: C-63/2022 dated: 08.02.2022;

To,

1. The Secretary General, Karnataka, Bangalore,
2. Deputy Chief Secretary to Government, Finance Department, Vidhana Soudha, Bangalore
3. Principal Secretary to the Government, Revenue Department, Bangalore
4. The Commissioner, Bangalore Development Authority, Bangalore
5. The Commissioner, Bruhat Bangalore Municipal Corporation, Bangalore
6. The Engineer Member, Bangalore Development Authority, Bangalore
7. The Deputy Commissioner (Land Acquisition), Bangalore Development Authority, Bangalore

Copy

1. The Joint Secretary to Government, Cabinet Ministry, Vidhana Soudha, Bangalore
2. The Personal Secretary to the Principal Secretary of the Hon'ble Chief Minister, Vidhana Soudha, Banaglore
3. The Personal Secretary to the Chief Secretary, Vidhana Soudha, Bangalore
4. The Personal Secretary to the Deputy Chief Secretary to the Government, Urban Development Department.
5. Department Guard File/Additional Copy

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: **ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಅನುಷ್ಠಾನ** – ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಹಲವು ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

ಓದಲಾಗಿದೆ:

1. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 399 ಎಂಎನ್‌ಎಕ್ಸ್ 2006, ದಿನಾಂಕ: 23.04.2007.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 399 ಎಂಎನ್‌ಎಕ್ಸ್ 2006, ದಿನಾಂಕ: 29.06.2007.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 345 ಬೆಂಅಸೇ 2013, ದಿನಾಂಕ: 20.09.2013.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 345 ಬೆಂಅಸೇ 2013, ದಿನಾಂಕ: 11.07.2016.
5. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 345 ಬೆಂಅಸೇ 2013, ದಿನಾಂಕ: 06.12.2016.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 214 ಬೆಂಅಸೇ 2018, ದಿನಾಂಕ: 24.11.2018.
7. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 214 ಬೆಂಅಸೇ 2018, ದಿನಾಂಕ: 03.10.2019.
8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 214 ಬೆಂಅಸೇ 2018, ದಿನಾಂಕ: 24.12.2019.
9. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 214 ಬೆಂಅಸೇ 2018, ದಿನಾಂಕ: 01.01.2020.
10. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ಆಯುಕ್ತರು/ಅಸ/ಪಿಆರ್‌ಆರ್/49/2021-22, ದಿನಾಂಕ: 07.06.2021.
11. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ಆಯುಕ್ತರು/ಅಸ/ಪಿಆರ್‌ಆರ್/ಟಿ-132/2021-22, ದಿನಾಂಕ: 31.08.2021.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1) ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಭಾಗ-1ರ ಯೋಜನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ತದನಂತರ ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (2) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅವಶ್ಯಕವಾದ 1810 ಎಕರೆ 18.5 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (3) ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಆರ್.ಆರ್. ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯ ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಂದಾಜು 5800 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ರೂ.3870 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದ ಐ.ಟಿ.ಎಸ್. ಅನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಪಿ.ಆರ್.ಆರ್. ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಜೈಕಾ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಆರ್ಥಿಕ ಸಹಾಯ ಪಡೆದು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು ನಗರಗಳಿಗೆ ಐ.ಟಿ.ಎಸ್. ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಕುರಿತು ಜೈಕಾ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯ ಪಡೆಯಲು ಹಾಗೂ ಐ.ಟಿ.ಎಸ್. ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ನಗರ ಭೂಸಾರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯವನ್ನು ನೋಡಲ್ ಏಜೆನ್ಸಿಯಾಗಿ ನೇಮಿಸಲು ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ನೈಸ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಪಿ.ಆರ್.ಆರ್. ಅನ್ನು ಸೇರಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಮೇಲುಸ್ತುವಾರಿ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (4) ರ ದಿನಾಂಕ: 11.07.2016ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಯೋಜನೆಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ರೂ.11950 ಕೋಟಿ (ರೂ.8100 ಕೋಟಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ರೂ.3850 ಕೋಟಿ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ Intelligent Transport System ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು Special Purpose Vehicle (SPV) ಮೂಲಕ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: (5) ರ ದಿನಾಂಕ: 06.12.2016 ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು SPV ನ್ನು ಕಂಪನೀಸ್ ಆಕ್ಟ್ 2013ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: (6) ರ ದಿನಾಂಕ: 24.11.2018ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಣದಿಂದ ಭರಿಸಲಾಗುವ ಯೋಜನೆಯಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಪಿ.ಆರ್.ಆರ್. ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.1000 ಕೋಟಿಗಳು, 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.2000 ಕೋಟಿಗಳು, 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.3500 ಕೋಟಿಗಳು ಮತ್ತು 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.3500 ಕೋಟಿಗಳು, 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2032-33 ರವರೆಗೆ ಉಳಿದ ಹಣವನ್ನು ವರ್ಷವಾರು ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ನಿಧಿಯಿಂದ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾಲ ಒದಗಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: (7)ರ ದಿನಾಂಕ: 03.10.2019ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಆರ್.ಆರ್. ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 2013ರಡಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ನಗದು / ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ರೂಪದಲ್ಲಿ ನೀಡಲು, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಎಸ್.ಪಿ.ವಿ.ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು, ಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು ನಿಗಮಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಭೂಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು, ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್. ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು, ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸಾಲದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಜೈಕಾದಿಂದ ಸಾಲದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲು ಹಾಗೂ ಜೈಕಾದಿಂದ ಸಾಲದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಎಸ್.ಪಿ.ವಿ. ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್. ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಾಗ ವಿವರವಾದ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: (8)ರ ದಿನಾಂಕ: 24.12.2019ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಆರ್.ಆರ್. ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ರೂ.5616.41 ಕೋಟಿಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇ.16 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪಾಲಾಗಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೀಡಲು, ಇನ್ನುಳಿದ ಶೇ.84 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಜೈಕಾ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸಾಲದ ರೂಪದಲ್ಲಿ 3 ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು 3 ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಯೋಜನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: (9)ರ ದಿನಾಂಕ: 01.01.2020ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಆರ್.ಆರ್. ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವೆಚ್ಚಕ್ಕಾಗಿ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ 6217-60-800-0-06-loans ರಿಂದ ರೂ.10000.00 ಲಕ್ಷಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: (10)ರ ದಿನಾಂಕ: 07.06.2021ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 23.02.2021ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 17/2021ರನ್ವಯ Swiss Challenge ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ. ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 08.04.2021ರ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಮಧ್ಯೆ ಐ.ಓ.ಟಿ.ಸಿ. ಗ್ರೂಪ್ ರವರು ಪಿ.ಆರ್.ಆರ್. ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿ ತೋರಿ ವಿವರವಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅಗತ್ಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 01.04.2021 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಪಿ.ಆರ್.ಆರ್. ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಎರಡು ಕಂಪನಿಗಳು ಆಸಕ್ತಿ ತೋರಿರುವುದರಿಂದ Swiss Challenge ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ, ಪಿ.ಆರ್.ಆರ್. ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ. ಅಡಿಯಲ್ಲಿ (DBFOT) ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವೆಚ್ಚ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ತುರ್ತಾಗಿ ಬಿಡಿಎ ವತಿಯಿಂದ ಜಾಗತಿಕ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಹಾಗೂ ಎಸ್.ಪಿ.ವಿ.ಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಎಸ್.ಪಿ.ವಿ.ಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 17.05.2021ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 44/2021 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾಗಿದ್ದು, ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ. ಅಡಿಯಲ್ಲಿ DBFOT ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವೆಚ್ಚ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ತುರ್ತಾಗಿ ಬಿಡಿಎ ವತಿಯಿಂದ ಜಾಗತಿಕ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಹಾಗೂ ಎಸ್.ಪಿ.ವಿ. ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ವತಿಯಿಂದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ದಿನಾಂಕ: 07.06.2021ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 214 ಎಂಎನ್‌ಜೆ 2018, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 21.02.2022

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಒಟ್ಟು 2567-22.5 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

(1) **ಪಿಪಿಪಿ-ಡಿಬಿಎಫ್‌ಓಟಿ (ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ-ವಿನ್ಯಾಸ, ನಿರ್ಮಾಣ, ಆರ್ಥಿಕ, ನಿರ್ವಹಣೆ ಹಾಗೂ ವರ್ಗಾವಣೆ) ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ರಿಯಾಯಿತಿದಾರರಿಂದ ಪಿ.ಆರ್.ಆರ್ ಅನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಧನಸಹಾಯದ ಯೋಜನೆಯಾಗಿ (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ವೆಚ್ಚ) ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು.**

(2) ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವ ಲಿಂಕ್‌ಗಳು, ಟೋಲ್ ಪ್ಲಾಜಾ, ಶೀಗೇಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಪೆಟ್ರೋನೆಟ್ ಪೈಪ್‌ಲೈನ್ ಬಳಿ ಪರ್ಯಾಯ ಜೋಡಣೆ, ನೈಸ್ ಇಂಟಿಗ್ರೇಷನ್, ಸಂಯೋಜನೆಯ ನಂತರ ಕ್ಲೋವರ್ ಲೀಫ್ ಅಳವಡಿಕೆಯಿಂದಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಜೋಡಣೆಯ ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ಪಂಕ್ತೀಕರಣಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪಿಆರ್‌ಆರ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವುದು.

(3) ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಸಿದ ನಂತರ ಐ–ತೀರ್ಪು ಒಪ್ಪಂದದ ಮುಖಾಂತರ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮೂಲಕ ಸಚಿವ ಸಂಪುಟವು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ದರದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ಅವಾರ್ಡ್ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ರಿಯಾಯಿತಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಸ್ಕ್ರೋ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಿ ಪಿ.ಆರ್.ಆರ್. ಯೋಜನೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವುದು.

(4) ಪಿಪಿಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವುದು ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಆದಾಯವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ರಿಯಾಯಿತಿದಾರರನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡುವುದು.

(5) ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು 50 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಹಾಗೂ ರಿಯಾಯಿತಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ 50 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಆದಾಯವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 08.02.2022ರ ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ–63/2022ರ ತೀರ್ಮಾನದನ್ವಯ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಎಸ್. ವೀಣಾ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ,

1. ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು, ಕರ್ನಾಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ), ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿ:

1. ಸರ್ಕಾರದ ಜಂಟಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಸಚಿವ ಸಂಪುಟ ಶಾಖೆ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
5. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.